

**Шикарный дом с дорогим
интерьером в центре Краснодара!**

Описание

Продаем шикарный 2-х этажный дом, общей площадью 172,8 кв.м. на участке 4 сотки, расположенный в центральной части города Краснодара, в микрорайоне Дубинка. Современная, продуманная планировка, роскошный стиль отделки, мебель и техника высшего качества-все остается новым хозяевам! Участок ИЖС, документы полностью готовы к сделке.

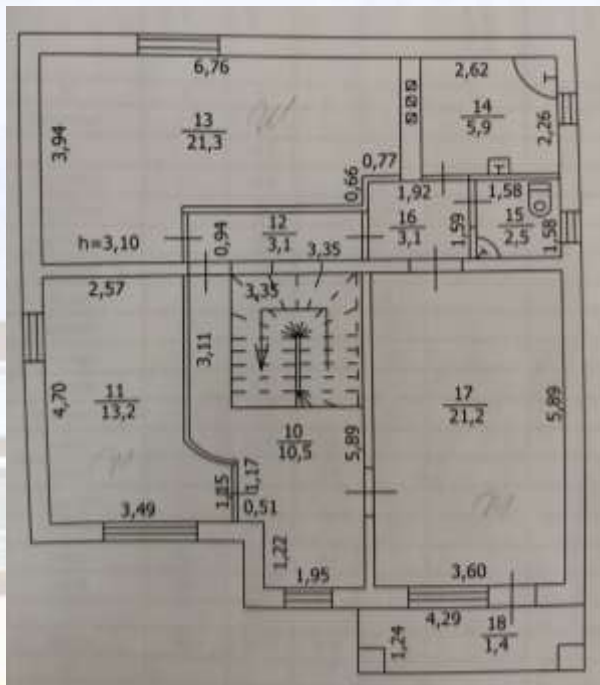


Планировка

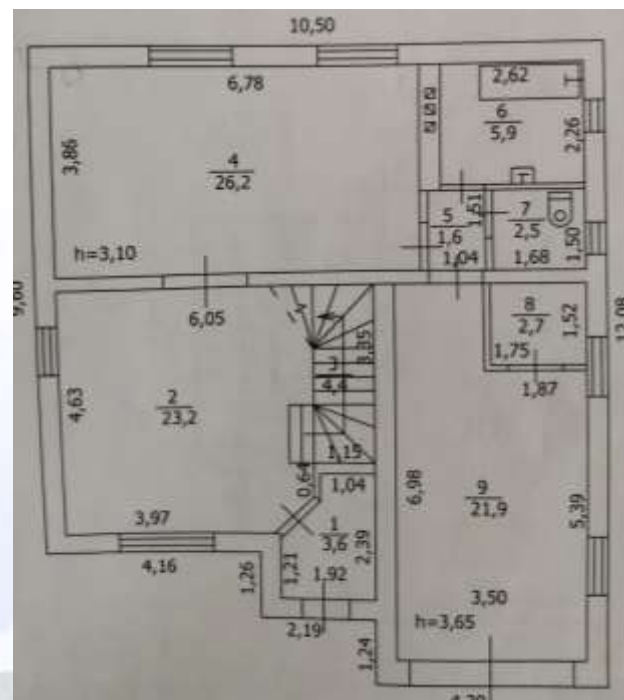
Общая площадь двухэтажного дома 172,8 кв.м.

На входе прихожая 3,6 кв.м., шикарная гостиная 23,2 кв.м. с лестницей на второй этаж и проходом в просторную кухню-столовую 26,2 кв.м. Из большой кухни есть выход во двор. Санузел раздельный- 5,9 кв.м. ванная и 2,5 кв.м. туалетная комнаты. Площадь 21,9 кв.м. занимает утепленный гараж со входами из дома и со двора.

2 этаж



1 этаж



Подъем на второй этаж по удобной, безопасной лестнице.

В этой части дома расположены 3 спальни: 21,3; 13,2 и 21,2 кв.м. с выходом на открытый балкон. Санузел второго этажа раздельный 5,9 и 2,5 кв.м., также есть гардеробная. Высота потолка 2,95 метра, на втором этаже предусмотрен люк на чердак. Окна дома обращены на северную и южную стороны.

Состояние

Во всем доме выполнен качественный, современный и долговечный ремонт. На отделку затрачено более 7,5 млн. рублей! Стены помещений первого этажа окрашены элитной краской немецкой компании **Caparol**, полы облицованы кафелем испанского производства; второй этаж-дорогие обои и высококлассный ламинат. Потолки комбинированные, двухуровневые с изысканными люстрами, точечными светильниками и светодиодной подсветкой. Санузлы полностью в кафеле, сантехника дорогая! Окна всего дома металлопластиковые. Лестница зашита буком. Межкомнатные двери деревянные, с витражными вставками; входная металлическая. В кухне установлен роскошный гарнитур, в доме смонтировано 4 кондиционера. Балкон под

навесом, выполнено кованное ограждение. В гараже отделка и отопление.







Тех условия

Все коммуникации центральные: вода, электроэнергия, канализация и газ подключены к дому и снабжены счетчиками. Отопление настенным газовым котлом Vaillant, смонтированы панельные радиаторы итальянского производства в каждом помещении, приготовление на газовой плите. Для горячей воды установлена колонка. Дом снабжен системой видеонаблюдения и 4 мощными сплит-системами. Заведен высокоскоростной интернет.





Дом построен в 2008 году, полностью кирпичный, толщина стен 42 см. Фундамент ленточный-глубокий, надежный. Крыша покрыта металлопрофилем, выполнено утепление негорючим материалом Роквул. Межэтажное перекрытие монолитное. Высокий цоколь декорирован под дикий камень, предусмотрен теплый гараж с роллетными воротами в доме и чердак.



В доме 2 выхода-парадное крыльцо и на задний двор. Ступени в кафеле, выполнен навес.



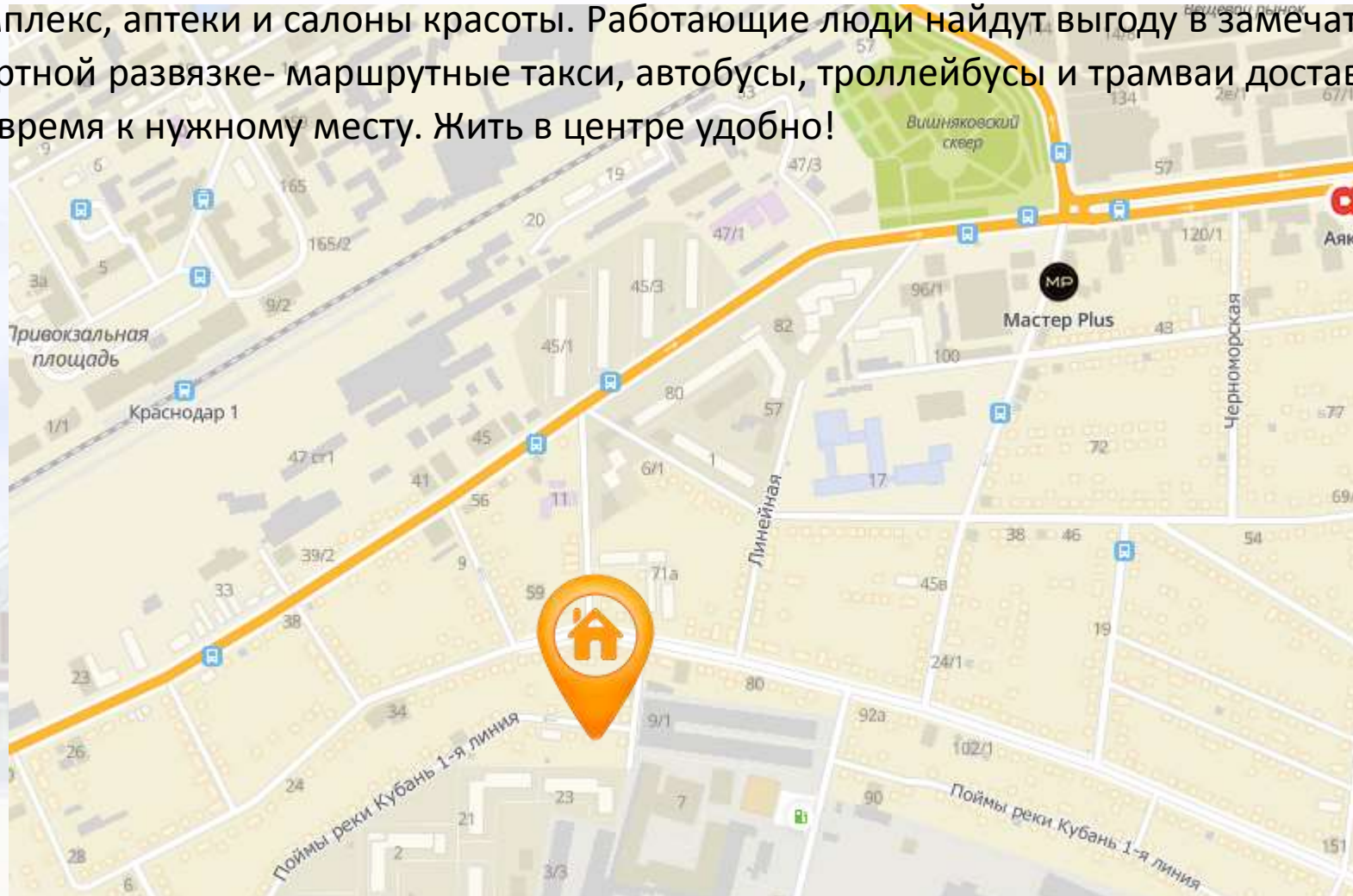
Участок

Дом продается с участком 4 сотки. Фасад 14 метров. Двор выложен тротуарной плиткой, выделена садовая территория с фруктовыми деревьями и цветники с благоухающими кустарниками. Оборудован мангал и навес. Участок огорожен деревянным (ЭКО) забором, входная группа представлена автоматическими воротами и калиткой.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. 1я линия поймы реки Кубань 12. Район удобен абсолютно каждому-семьи с детьми порадует наличие детских садов и школ (их не загруженность и доступность), поликлиники, крупнейший в городе вещевой рынок, магазины: Магнит, Агрокомплекс, аптеки и салоны красоты. Работающие люди найдут выгоду в замечательной транспортной развязке- маршрутные такси, автобусы, троллейбусы и трамваи доставят в нужное время к нужному месту. Жить в центре удобно!





Документы

Основание владения: разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.03.2007г.

Кадастровый номер дома/участка: 23-23-01/453/2007-301/ 23:43:0306035:0018

Технический паспорт в наличии.

Принимаем к оплате наличные и ипотеку с указанием полной стоимости в договоре.

Цена

Стоимость просторного дома площадью 172,8 кв.м. на участке ИЖС и в центре Краснодара составляет

17 млн.руб.

P.S. В подарок остается роскошная отделка на сумму более 7,5 млн.руб. и мебель: кухонный гарнитур, газовая плита вытяжка, шкаф-купе, камин, комод, сплит-системы.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-604-97-24

E-mail: fedorova@nedvizhimost93.ru

Федорова Валентина Павловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

